



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

**R. G. n. 258 del 14/07/20165**

## Area Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 40 del 07/07/2016

---

OGGETTO: Rimborsamento spese ENEL sig. Aloisi Rosalba per demolizione fabbricato via Roma -

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso che :**

-il Comune è comproprietario di un fabbricato sito Curinga via Roma , distinto in catasto al foglio di mappa n. 37 particelle 912 sub 2 ubicato al piano primo;

-che detta porzione immobile è stato acquistato dal Comune al fine di ristrutturarlo per ERP ( edilizia residenziale Pubblica) ;

-successivamente a seguito di approfonditi sopralluoghi si evidenziava che il fabbricato necessitava di appositi interventi strutturali in quanto la muratura portante e la copertura versavano in condizioni estremamente precarie ;

- successivamente le condizioni del fabbricato sono ulteriormente peggiorate tanto da optare alla demolizione dello stesso ;

-In data 26.09.2013 è stato istituito il condominio denominato “ Roma 1” rappresentata dai sig: Aloisi Rosalba, proprietaria della quota individuata di 60,32 fabbricato fg. 37 particella 912 sub 1,4 e 6 e dal Comune di Curinga proprietario della quota 39,68 del fabbricato fg. 37 particella 912 sub 2 ( il codice fiscale del condominio è : 92030870791) ;

-in data 28.01.2014 l'assemblea dei condomini ha stabilito di procedere alla demolizione della parte di immobile , decisa all'unanimità nella riunione del 29/10/2013 particella 912 sub 1 e 2 e di affidare i lavori all'impresa Pellegrino Costruzioni di Pellegrino Francesco - Curinga che ha offerto di compiere il lavoro al prezzo di € 19.825,35 oltre IVA ( richiesti preventivi di spesa a n. 4 ditte Locali);

-nella stessa seduta del 28.01.2014 è stato stabilito che la spesa di € 19.825,00 ,oltre IVA , comprensive di spese condominiali , tecniche , Enel , dovrà essere ripartita tenendo conto della superficie totale di mq 118,97 nel modo seguente:

€ 14.674,35 a carico della signora Aloisi ed € 9.63,15 a carico del Comune di Curinga ;

Con nota prot. 786 del 17.02.2014 L'arch. Lorusso Rosaria , in qualità di Direttore dei lavori , ha trasmesso copia del contratto di cottimo fiduciario stipulato con la ditta Pellegrino costruzioni e preventivo spese professionali dell'intervento ;

Con determina n. 31 del 27/02/2014 venivano:

1) approvati i verbali del condominio Roma 1 del 26.09.2013 e del 28.01.2014 dai quali è stato stabilito di procedere alla demolizione dell'immobile f.g. 37 particella 912 sub 1 e 2 .

2) di affidare i lavori all'impresa Pellegrino Costruzioni di Pellegrino Francesco da Curinga per il prezzo di € 19.825,35 oltre IVA mediante cottimofiduciario;

3) di approvare le previsioni di spese per complessive € 24.327,50 a carico di Aloisi Rosalba e del Comune;

**Considerato** che:

- per consentire l'esecuzione dei lavori si è reso necessario rimuovere dei cavi da parte dell'Enel con una spesa complessiva di €888,95( €766,95 + €120,00 + spese postali);

- tali somme sono state interamente pagate dalla Sig.ra Aloisi;

vista la nota del 17/10/2014 , acquisita agli atti del Comune in data 17/10/2014 prot. 4661, con la quale la sig.ra Aloisi Rosalba ha chiesto il rimborso della somma di € 352,74 (quota a carico del Comune) sul conto corrente banco Popolare agenzia di Empoli IBAN IT74H0500343783100000000;

- **Ritenuto** dover approvare la quota parte delle spese per i lavori eseguiti dall'ENEL e disporre il rimborso della somma di € 352,74 alla Sig.ra Aloisi Rosalba;  
Visto lo Statuto comunale;

Visto : il regolamento di contabilità e spese in economia ;

Visto il D.lgvo n. 267/2000

### **DETERMINA**

1)- La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ;

2) di rimborsare la somma di € 352,74 , quale quota parte a carico del Comune di Curinga per le lavorazioni eseguite dall'ENEL , alla sig.ra Aloisi Rosalba sul conto corrente banco Popolare agenzia di Empoli IBAN IT74H0500343783100000000

3) Di fare fronte alla spesa di € 352,74 con il cap 5980-1

Il Responsabile dell'Area  
F. to : Dott. Umberto Ianchello

## SERVIZIO FINANZIARIO

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –  
Curinga, **07/07/2016**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F. to : Dott. Umberto Ianchello

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data **ODIERNA** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, **29/09/2016**

Il Responsabile dell'Albo

F.to Giuseppe Calvieri

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Curinga, **29/09/2016**

**Il Segretario Comunale**

**D. ssa Rosetta CEFALA'**